

全球大健康中央服务区
Global Health Central Service Area



惠州-国际现代大健康城

产业发展规划暨业城发展规划



中国科学院

康桥集团

KANGQIAO GROUP

广东省现代健康产业研究院 惠州市健康产业促进会

2017年11月7日

中共中央政治局2016年8月26日在北京召开会议，审议通过了“健康中国2030”规划纲要。会议强调：“健康是促进人的全面发展的必然要求，是经济社会发展的基础条件，是民族昌盛和国家富强的重要标志，也是广大人民群众的共同追求”。



“没有全民健康，就没有全面小康”



惠州要建绿色化现代山水城市

市第十一次党代会明确新目标，提出率先全面建成小康社会，以更好质量更高水平进入珠三角第二梯队

02-07 民生头条

- 我们享有生活的这座城市，青山相绕、秀水蜿蜒、碧海荡漾，这是惠州得天独厚的自然禀赋，是惠州人民长期以来精心呵护的宝贵财富，也是惠州未来发展的优势所在。
- 建设绿色化现代山水城市，尊重自然、顺应自然、保护自然的必然选择，是以更好质量更高水平进入珠三角第二梯队的内在要求，是“绿水青山就是金山银山”理念的生动实践。
- 要顺应人民群众对更美好生活的向往，让城在山水中、家在花园里，让居民看得见山、看得见水、记得住乡愁、过着幸福的生活。
- 打造更具创新特质的智造高地，打造更具综合实力的区域枢纽，打造更具绿色内涵的生态名城，打造更具人文气息的文化强市，打造更具幸福认同的惠民之所。



昨日上午，中国共产党惠州市第十一次代表大会隆重开幕，市委书记刘军波作报告。黄飞 摄

健康城市的概念是 由世界卫生组织（WHO）倡导的，健康的城市是指由健康的人群、健康的环境和健康的社会有机结合的一个整体，能不断改善环境、扩大社区资源，使城市居民能互相支援，以发挥最大的潜能。

健康的城市比最大的城市更重要。健康是小康社会的奋斗目标之一，更重要的是，健康是实现小康社会目标的资源。建设健康城市是21世纪全球城市化进程中最合乎民意的一种战略选择。城市化不仅需要注重经济的发展，更需要追求人与自然、人与人、人与社会的和谐。

健康产业的发展离不开健康城市的营造，必须通过一系列的政策措施实现产业发展与城市发展的结合，实现经济建设与城市形象的双赢。



纲要 contents

- 1 规划背景与总体定位
- 2 惠州对大健康产业的优势
- 3 现代大健康城规划板块
- 4 健康板块需求用地
- 5 部分城内战略引擎项目介绍



【规划背景整体定位】

全球大健康中央服务区
Global Health Central Service Area

案名建议

惠州-国际现代大健康城

全球大健康中央服务区
Global Health Central Service Area

成为
惠州城市新名片

惠州发展大健康产业具有良好的市场空间，拥有相应的产业基础优势，正面临千载难逢的机遇，加快资源整合，抢占市场制高点，大力发展大健康产业意义深远。

发展大健康产业的意义

发展大健康产业，既有利于惠州主动适应新常态，培育新的经济增长点、促进转型升级，推动全区经济加快发展也有利于满足人民群众对健康的迫切需求，提升人民的生活水平，保障和改善民生，其深远意义表现如下：

◎发展大健康产业是推动经济转型发展的重要途径。大健康产业资源消耗低、环境污染小，科技含量高、发展潜力大，市场需求强、消费空间大。大健康产业涉及第一、第二和第三产业，产业链条长、能够与工业强区和城镇化带动战略有机融合，通过新理念、新技术、新模式，在培育新兴产业的同时，促进惠州市的产业转型升级；

◎发展大健康产业是牢牢守住生态底线的重要实践。惠州空气清新、气候适宜、生物多样性、生态良好，发展大健康产业，能够推动资源的有机整合，提升全区资源的综合利用水平，大力推动绿色特色资源的组合开发利用，增强可持续发展能力和水平；

◎发展大健康产业是促进创新发展的重要举措。大健康产业是一个新兴产业，对新型人才、管理创新、科技研发的需求旺盛。发展大健康产业，能够推动企业管理创新，提升企业管理水平，能够拉动相关产品研发和服务业态创新，能够加快人才特别是复合型人才的培养和引进，不断推动全区经济社会创新发展；

◎发展大健康产业是建成全面小康社会的重要保障。健康的国民是社会全面发展的基础，大健康产业的发展能够提供覆盖生命全周期、预防性、针对性、个性化的服务，促进身心健康，对建设和谐社会、全面小康社会意义重大。



大健康产业将超过信息产业，引领世界第五波财富潮流。

美国著名经济学家保罗·皮尔泽在《财富第五波——进入明星产业的最佳途径》一书中认为：引发全球财富“第五波”的将是未来的明星产业——大健康产业。大健康产业正成为全球经济的第五波财富，健康需求则是未来财富的主要驱动力，是保障经济社会可持续发展的内驱力和新引擎。



下一个可以超过我的人，一定出现在健康产业里。

- - - 比尔·盖茨

发展大健康产业正迎来政策春天。

中央紧锣密鼓地出台健康服务产业发展促进政策，打造经济升级新引擎

- ✓ 中国持续推进医疗体制改革，为健康产业发展提供了良好的政策环境，2007年1月，新医改方案发布；
- ✓ 2013年8月28日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，研究部署促进健康服务业发展，提出把健康产业作为国家支柱型战略产业；
- ✓ 2013年10月，国务院发布《关于促进健康服务业发展的若干意见》**40号文件**，提出“多措并举发展健康服务业”；
- ✓ 2016年10月25日，国务院印发“**健康中国2030**”规划纲要，规划从普及健康生活、优化健康服务等五大任务出发对未来15年的健康工作进行了部署。这是国内首个且规格最高的健康产业规划，也意味着“健康中国”战略正式落地和实施。

中央紧锣密鼓地出台健康服务产业的宏观指导意见和落地支持政策，目的在于迅速挖掘并激发这一产业的发展潜力，形成新的产业发展和经济增长热点，健康服务产业必将迎来爆发式增长的战略机遇。

老龄化——我国是目前世界上唯一一个老年人口过亿的国家

2013年，中国60岁以上的人口首次超过2亿人，占比达到14.9%。预计2030年将达25%左右，到2050年左右，老年人口将达到4.4亿人左右的峰值，约占总人口的三分之一，相当于每3个人中就有一个是老人。养老将成为重大的社会问题；问题背后的市场机遇。中国的老龄化趋势也预示着健康产业将出现巨大商机。据统计，城镇离退休人员一年的离退休金高达3440亿元，其中还不包括医疗费等，城乡老年人年均消费总额能达到4000亿元，揭示了中国健康服务产业的巨大市场空间。

相关链接：目前全球老年人口超过1亿的国家只有中国一个。2亿老年人口数相当于印尼的总人口数，已超过了巴西、俄罗斯、日本各自的总人口数。如果作为一个国家的总人口数，也能排世界第四位。

亚健康人群不断扩大

据不完全统计，在中国每6秒种就产生一个肿瘤病人，在世界上每8秒种就产生一个艾滋病病人，高血压成人里面（15岁以上的人群）4个人里面有1个，糖尿病8个人里面有1个……；

亚健康人群还在不断扩大，世界卫生组织的一项全球调查结果显示，全球约有60%的人处于亚健康状态，而我国的这一比例更高达70%，即近10亿的“亚健康”人群急需大健康服务。

相关链接：自上世纪90年代以来，人类疾病谱由以感染性疾病为主转向以生活方式疾病、老年病为主，医疗模式由单纯病后治疗转向预防与治疗（“治未病”与治病）相结合，这种结合催生了大健康产业。

大健康产业蕴含着巨大的市场空间。

一、从全国市场空间来看

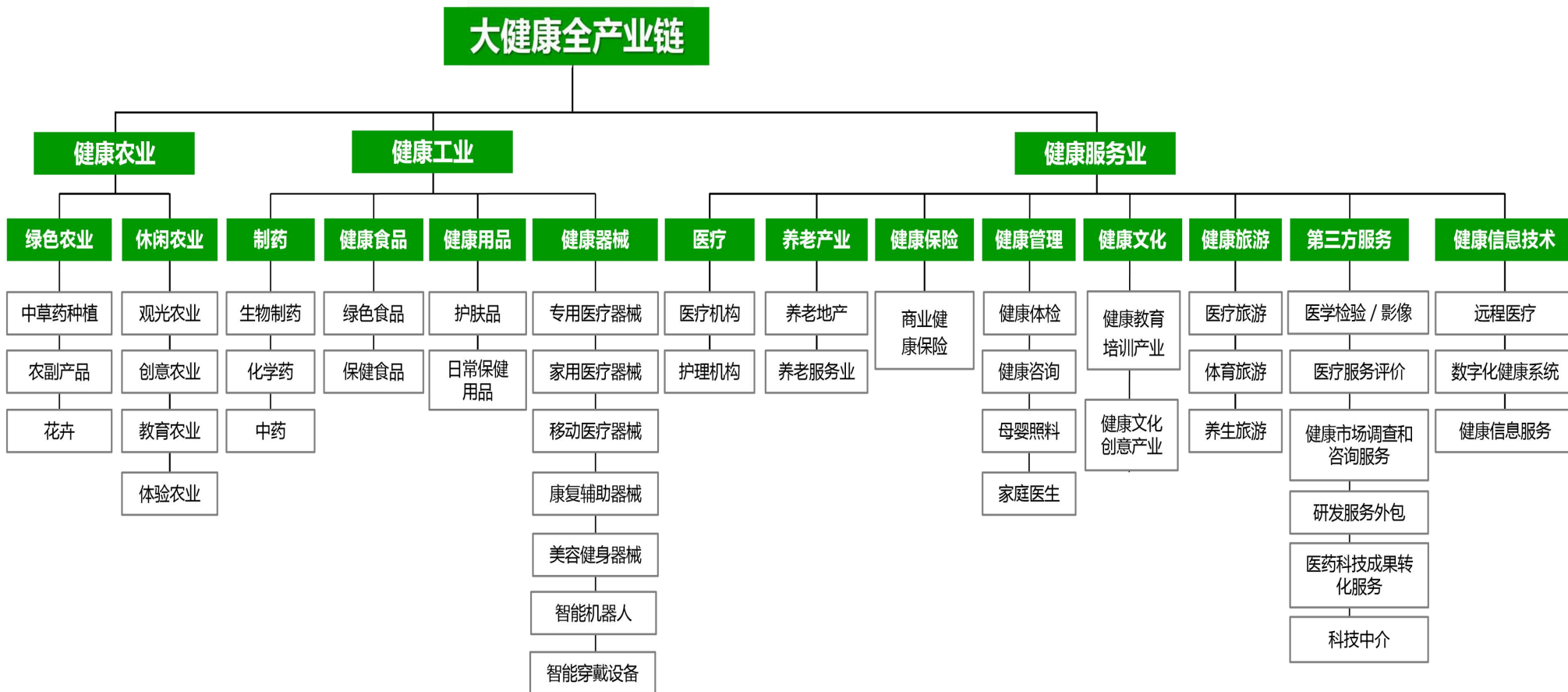
- ✓ 2015年，中国大健康产业规模达3.8万亿元，年均20%的速度增长，预计，2020年，市场规模将突破**8万亿元**。根据《“健康中国2030”规划纲要》至2030年目标实现**16万亿**；
- ✓ 统计数据显示，美国的健康产业占GDP比重超过17%，加拿大、日本等国家健康产业占GDP比重超过10%，而我国健康产业2015年的GDP占比约为5.5%。与美国、日本甚至很多发展中国家相比，中国的大健康产业还处于起步阶段，中国大健康产业的金矿尚需进一步发掘；
- ✓ 大健康产业是集公益性、战略性、竞争性为一体的朝阳产业。未来十年是我国医药产业发展的“黄金十年”，全球第二大的人口基数和老龄化趋势、全民医保和新医改政策的推行、人民群众日益提高的生活水平和健康需求、价值2000多亿美元的欧美专利到期药可承接转移，这些都将对我国医药产业发展产生巨大的促进和拉动作用。为此，国家已明确提出“十三五”期间要把包括医药产业在内的大健康产业培育成为国民经济的支柱。

【大健康产业内涵】

- ✓ 所谓大健康，就是围绕人的衣食住行、生老病死，对生命实施全程、全面、全要素呵护，既追求个体生理、身体健康，也追求心理、精神以及社会、环境、家庭、人群等各方面健康；
- ✓ 大健康产业是与健康相关的系列产业。发展大健康产业，就是转变传统医疗业发展模式，即从单一救治模式转向“防---治---养”一体化模式；
- ✓ 大健康产业范围涵盖：医疗、药业、医疗器械；亚健康调理、体检、干预、康复；保健食品、保健用品、保健服务；
- ✓ 对大健康产业的研究主要有三个视角：其一是从服务链视角，将健康产业分为医疗前服务、医疗中服务和医疗后服务三大类；其二是从服务类型视角，将健康产业分为医疗性和非医疗性服务两大类；其三是从三次产业视角，将与健康相关的生产、制造和服务都纳为健康产业内涵。



附表：大健康三大产业内涵：健康农业、健康工业、健康服务





粤港澳大湾区经济作为重要的滨海经济形态，是当今国际经济版图的突出亮点。目前，全世界共有三大湾区，分别是：美国旧金山湾区；美国纽约湾区；日本东京湾区。这三大湾区是全世界经济最发达的地区！这就是湾区带动的地方优势造就的。粤港澳大湾区就是国家朝着打造全球第四大湾区为目标，打造的世界级城市群。

粤港澳大湾区建设提速

主要指标毫不逊色于旧金山、纽约、东京等成熟大湾区城市群



2016年惠州排全国空气质量前十城市第三

惠州日报 2017-01-22 08:20

字号: T T

[报料热线] 2239110/18898898855



频道头

- 陈奕威:
- 埃克森:
- 陈奕威:
- 陈奕威:
- 有市场:
- 霞涌片:
- 郎永淳:
- 总投资:
- 高潭也:

县区新

- 惠城区:
- 惠阳区:
- 惠东法:

2016年9月4日至6日，第三届中医科学大会在广东省惠州市罗浮山举行。会议主要围绕“弘扬青蒿素精神传承创新中医药 共促人类健康”这一主题举行，期间有屠呦呦团队代表、4位国外诺贝尔奖获得者、10余名院士、1位国医大师及众多国内医药领域知名专家参加会议，并将惠州罗浮山定为中医科学大会永久会址



惠州市召开全市卫生与健康大会，发布了惠州卫生强市建设“1+10”系列文件的部分内容。根据规划，惠州将推进“惠州健康城”等“十大工程”建设，2030年全面建成卫生强市。





02/03 民知 创新驱

“惠城要发展大健康产业”

惠城区委书记徐云枢表示,要把惠城建设成高端人才的栖息地



惠城区委书记徐云枢。

在对接过程中,我们深刻认识到要把企业作为创新驱动的主体,企业家希望有更大的发展空间,为了满足他们这个需求,惠城要建设深圳企业家的栖息地,作为他们的研发基地,利用惠州的配套资源、生态环境,这个地方建设成他们的研发基地,因此提升惠城的研发能力。

旅游具有很强的关联效应,在拉动内需,促进交通、旅游、住宿、餐饮等行业发展的同时,以及转移农村剩余劳动力等方面发挥着重要作用,我们可以通过乡村旅游来解决农村贫困问题,整合后续资源,把乡村振兴资源盘活起来。

我们将保护好精武园、精武园等优秀历史文化资源的的基础上,营造一批真正的中国化文化人,文化创新大格局。精武园,曾建成中国最早习武的馆,帮忙策划精武、精武园的文化产业项目,突破过去常规的运营模式,也高质、精准、有针对性的招商之路。

和谈

建设研发基地 提升惠城研发能力

惠州:惠州地处珠三角,是广东省重要的工业基地,也是广东省重要的科研基地。

徐云枢表示,在对接过程中,我们深刻认识到要把企业作为创新驱动的主体,企业家希望有更大的发展空间,为了满足他们这个需求,惠城要建设深圳企业家的栖息地,作为他们的研发基地,利用惠州的配套资源、生态环境,这个地方建设成他们的研发基地,因此提升惠城的研发能力。

徐云枢表示,在对接过程中,我们深刻认识到要把企业作为创新驱动的主体,企业家希望有更大的发展空间,为了满足他们这个需求,惠城要建设深圳企业家的栖息地,作为他们的研发基地,利用惠州的配套资源、生态环境,这个地方建设成他们的研发基地,因此提升惠城的研发能力。

徐云枢表示,在对接过程中,我们深刻认识到要把企业作为创新驱动的主体,企业家希望有更大的发展空间,为了满足他们这个需求,惠城要建设深圳企业家的栖息地,作为他们的研发基地,利用惠州的配套资源、生态环境,这个地方建设成他们的研发基地,因此提升惠城的研发能力。

惠城区是现代大健康城最佳区域

- 城区距离优势
- 全国空气质量优势
- 大健康基础雄厚优势
- 外商反馈惠州政府效率名列第一
- 企业管理竞争力在全国200个城市中惠州名列第七
- 中国优秀旅游城市, 国家卫生城市、国家园林城市、国家环保模范城市, 中国人居环境范例奖



【惠城区是现代大健康城最佳区域】



【惠城区是现代大健康城最佳区域】



【规划背景整体定位】

医疗板块

三甲医院
器官移植医院
不孕不育医院
整形美容医院
高端医疗医院
高端体检中心
国际医疗示范区
各种专科医院

产业板块

制药产业园
医疗设备制造产业
养生产品生产产业
健康产业孵化基地
中药材加工产业
现代健康农业产业
生物器官生产基地
健康食品加工区
健康养老基地

配套板块

项目总部大楼
中科院健康研究分院
国际大健康云中心
健康会展中心
健康产品展贸中心
健康养生体验馆
健康养生商学院
健康养生酒店
健康专家公寓
院士养生公寓
健康体验住宅区

服务板块

健康体育中心
健康文化体验区
自然生态体验区
健康休闲娱乐区
健康生态体验区
健康婚博体验区



【规划占地与建筑面积】

占地：223万平方米
建筑：416万平方米
总投资：150亿人民币

医疗板块		
项目名称	占地面积	建筑面积
三甲医院	2	5
器官移植医院	1	2
不孕不育医院	1	2
整形美容医院	0.5	2
高端医疗医院	1	2
高端体检中心	1	2
国际医疗示范区	0.5	1
各种专科医院	2	4
小 计	9	20

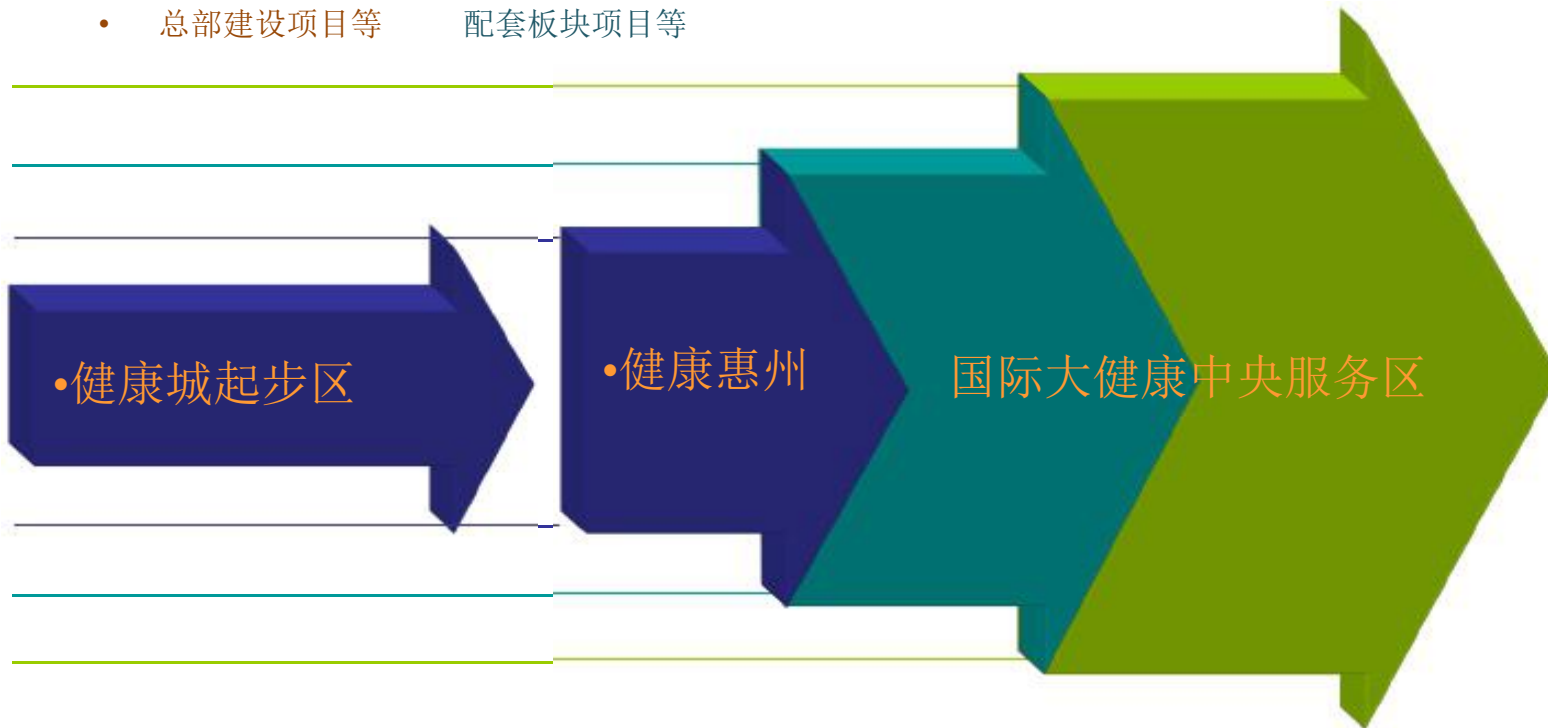
产业板块		
项目名称	占地面积	建筑面积
制药产业园	30	60
医疗设备制造产业	15	30
养生产品生产产业	15	30
健康产业孵化基地	2	4
中药材加工产业	4	8
现代健康农业产业	20	3
生物器官生产基地	20	15
健康食品加工区	6	12
健康养老基地	10	25
小 计	122	187

配套板块		
项目名称	占地面积	建筑面积
项目总部大楼	2	10
中科院健康研究分院	1	5
国际健康业服务中心	1	3
健康会展中心	3	5
健康产品展贸中心	2	8
健康养生体验馆	1	3
健康养生商学院	1	3
健康养生酒店	3	12
健康专家公寓	10	20
院士养生公寓	3	8
健康体验住宅区	40	120
小 计	67	197

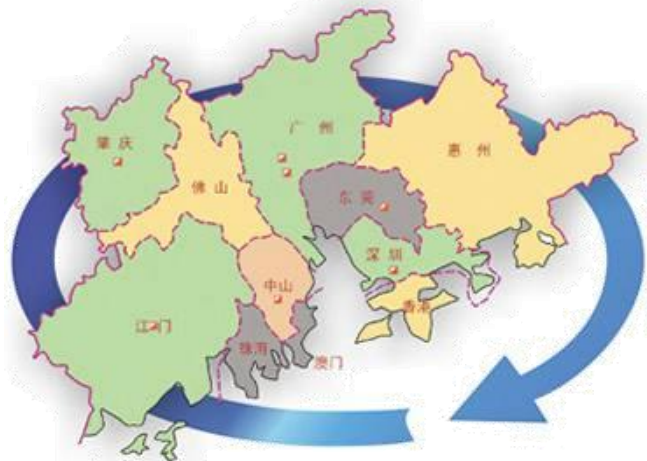
服务板块		
项目名称	占地面积	建筑面积
健康体育中心	10	5
健康文化体验区	1	2
自然生态体验区	5	1
健康休闲娱乐区	2	2
健康生态体验区	5	1
健康婚博体验区	2	1
小 计	25	12



2017	2018	2019	2020	2021			
发起	规划	申报	建设起步区	重点区建设	整体完成规划	全面完成	全面运营
	<ul style="list-style-type: none">三甲医院项目国际健康云项目产业园区项目总部建设项目等	<ul style="list-style-type: none">生物器官产业化项目院士，教授公寓楼项目国际医疗项目配套板块项目等		<ul style="list-style-type: none">养生，体育，旅游项目服务板块项目配套板块完成项目			



【服务人群1亿、新增就业15.36万】



新增就业：

博士、教授：1000名以上
高端人才：35000名以上
其他：15万 名以上

(根据每个版块项目按当前标准计算)

服务人群：覆盖珠三角1亿名以上

【产值贡献、税收贡献、集聚企业】



产值贡献：

615亿元/年

产值主要贡献版块：

- 生物器官产业化
- 三甲医院
- 制药、养生产业园
- 医疗设备产业园
- 健康公寓部分



税收贡献：

123亿元/年

税收按20%计算



集聚企业：

龙头企业：20家
集群企业：200家

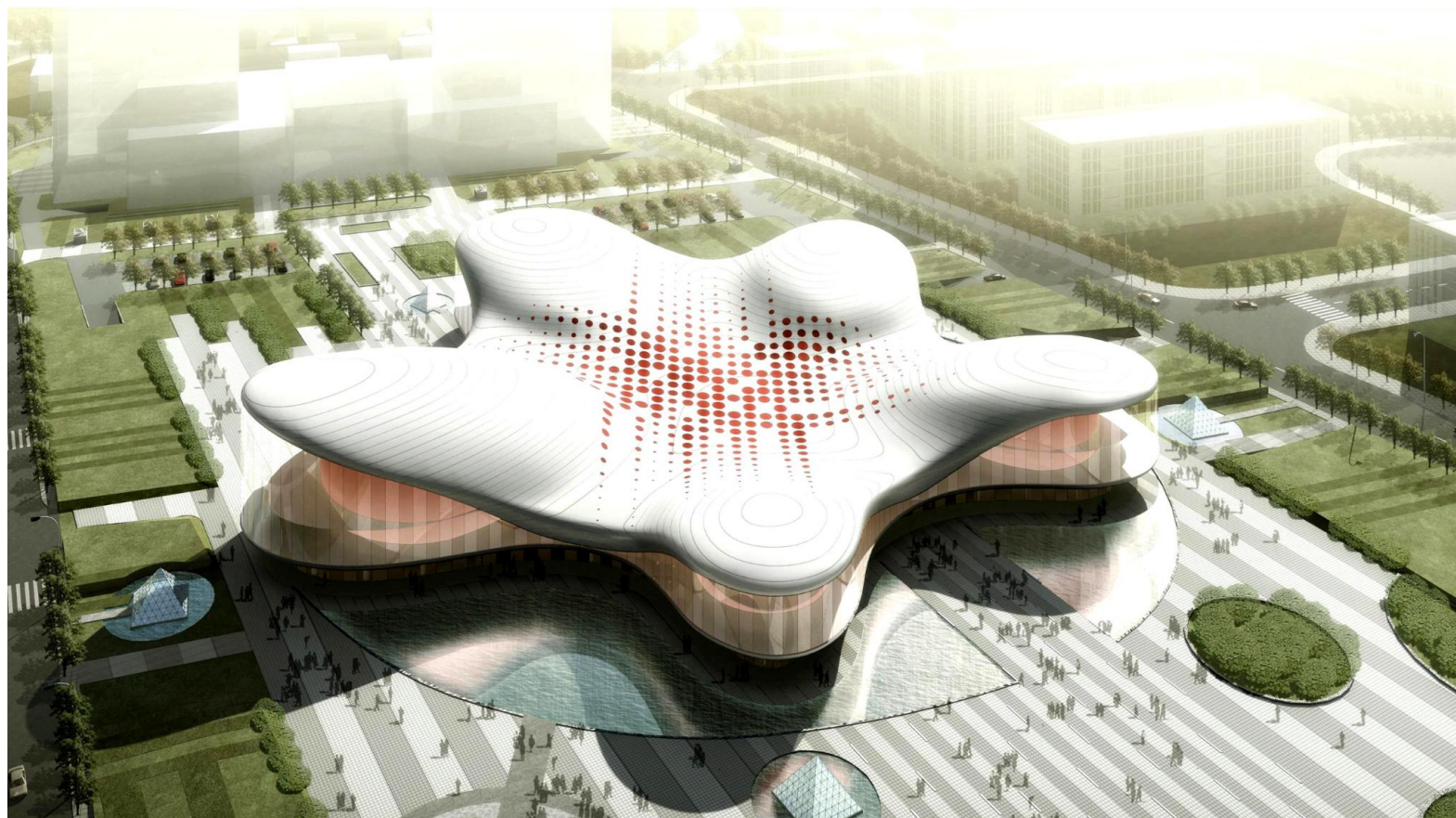
(根据每个版块完全启动后来计算)



【国际大健康云中心-大数据中心】

西南地区首个大健康产业孵化器
国际综合实验室及大数据交互中心

合作资源：中科院生物科学院
省现代健康产业研究院
韩国秀岩生命科学研究院





【国际大健康云中心】



定位：华南地区首个大健康产业孵化器，大健康产业园大数据和技术信息交互中心；

功能：集商业孵化中心、检测认证中心及商业服务配套于一体。内设大数据中心、孵化中心、金融服务中心、远程诊疗平台、检测认证公共服务平台、国际综合实验室与交互中心、国际健康资讯收集分析与发布平台、基于移动互联网的个人健康管理平台、健康思想馆、会展中心、会议中心、科研中心、技术交流与培训中心、行政办公中心等；

投资主体：投资公司主导（属基础服务配套设施项目）开发或运营方式建议：办公部分：以租赁形式对外开放，大小面积可根据各企业用户的需求进行灵活划分；

实验室、检测认证中心部分：可诚邀企业、高校、科研机构合作建设





【国际国际养生公园】

公园里的健康综合体



定位：依托良好的生态资源环境，引入东江河水系，因地就势，利用建筑围合，形成错落有致的友好院落空间，结合园区研发特色与核心优势，根据现代人的需求，共建集“中医养生、休闲康养、中医药保健、理疗、康复、美容”等于一体的国际医养公园。弘扬国粹的同时，培养人们“治未病”意识；

功能：健康养生、中医药保健、理疗、食疗、康复、医疗美容、纤体减肥、SPA水疗等各领域的特色项目等；

支撑（子）项目：惠州院子、国医汇、养心谷、高端私人诊所、儿童专科、牙科等；

投资主体：政府引导+企业投资

开发或运营方式建议：坚持一次性规划到位，分步建设的原则 土地出租、物业出租、物业定制、融资租赁、其它方式





【城市体育运动营】

全民健身，体医融合示范区



定 位：全民健身，体医融合示范区

打造策略：若时机成熟条件允许建议导入大综合开发商，政府督导，企业运作，进行综合开发，由开发商建设各种体育场馆和运动设施，政府在周边补偿配套一定的地产开发用地。

立项的必要性：看好病是战术问题，防好病是战略问题

- ✓ 树立大健康观是时代潮流，虽然解决好“看病”这个战术问题很紧迫，但解决好“防病”这个战略问题更重要，即如何让老百姓“不生病、晚生病、不生大病”。
- ✓ 加强体医融合和非医疗健康干预，是《“健康中国2030”规划纲要》的一大亮点。“体育锻炼，绝不仅仅是用于预防疾病、强身健体，还可以用于治疗疾病、病后康复。重新认识和准确定位体育的功能，是推动体育医疗融合发展的关键。”



【综合性三甲医院】

健康综合体

合作资源：省现代健康产业研究院
南方医科大学
中山大学附属第一医院





【综合性三甲医院】

健康综合体



定位：集合优质健康产品与服务，打造健康产业航母！

打造策略：重点发展健康医疗、健康养生、健康管理等，整合一家国内知名医院在此设立分院，引进多家特色专科医院、健康管理中心、健康修复中心、生命孕育中心等，辅以良好生态环境的塑造，共同构建“生态医养区”。

构成：国际健康管理中心：健康检查、健康指导、养生保健、慢病管理等服务。健康修复医院：老年慢性病的康复和治疗，兼具养老、托老、护理等功能。生命孕育中心：采用“产科医院+月子会所”的“全流程综合服务模式”。

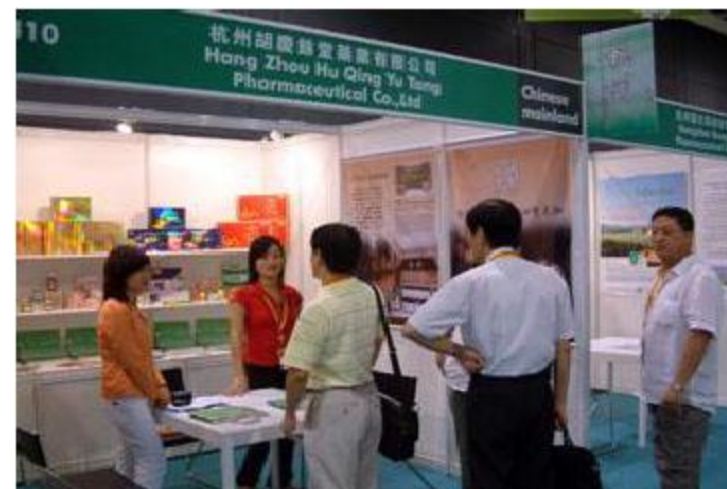




【国际会展交易区】

规模：打造成为亚洲最大的以中医药为主题的会展交易中心。

主要功能：以打造国际化的中医药论坛、新药展示及药品集中采购中心为目标。建设具有展览、专业交易、国际会议、综合配套、物流配送五大功能建筑群，倾力打造中医药、新药展示平台、国际医药会议组织服务平台、新型药品交易平台，使这里成为一个永不落幕的展示交易中心。





【中西药养生产品商贸文化区】

规模：100家以上商业网点，500家医药企业。

主要功能：以打造承载健康城市未来活力的中药商贸文化区为目标。集中医博物馆、金融、商贸、文化、服务以及商务办公等功能于一体，拥有便利的交通、优雅的环境、时尚的建筑，云集国内外知名医药集团、金融机构、企业财团，成为展示城市形象的重要区域。





【大健康产业园】

制药业，医疗设备，养生产品生产，中药加工产业

主要功能：集中药、创新药物、医疗器械及研发和产销为主为一体的中医药产业集聚地，将依托国家批复的惠州国家生物产业基地，引进广药集团、扬子药业等龙头企业，对惠城区现有医药产业进行整合，把资源优势集中起来，统筹规划，提高医药企业的集中度，形成规模优势和集聚效应的“惠州创新药物基地”，基地主导功能为生物医药产业、商务与科研办公，大力发展高新技术，研究开发具有自主知识产权的新产品和新技术，促进园区的经济快速和可持续发展。





【大健康游览区】

提供以帽峰山主峰和森林峡谷为主的生态旅游、休闲旅游产品

主要功能：是集旅游、体育综合体的一个项目，结合惠城区旅游产业的发展和完善帽峰山东部旅游配套项目的建设，将兴建一个国内档次最高、配套最完善、功能最齐全的新一代超大型“旅游综合体”。该项目由一个主题公园（结合香港迪士尼乐园、深圳欢乐谷、广州长隆欢乐世界于一体的逾两百多个老少皆宜、参与性强、科技含量高的休闲旅游项目群集成）和一个为主题公园配套的旅游综合体（包括超五星酒店、国际会议中心、国际运动中心、特色饮食中心、康体保健中心、商业服务中心）组成；该项目将充分运用现代休闲理念和高新娱乐科技手段，营造自然、清新、活泼的休闲旅游氛围，充分满足现代人参与、体验的新型旅游需求，带给人们充满阳光气息和动感魅力的欢乐之旅，增进体智、启迪心灵的时尚体验。



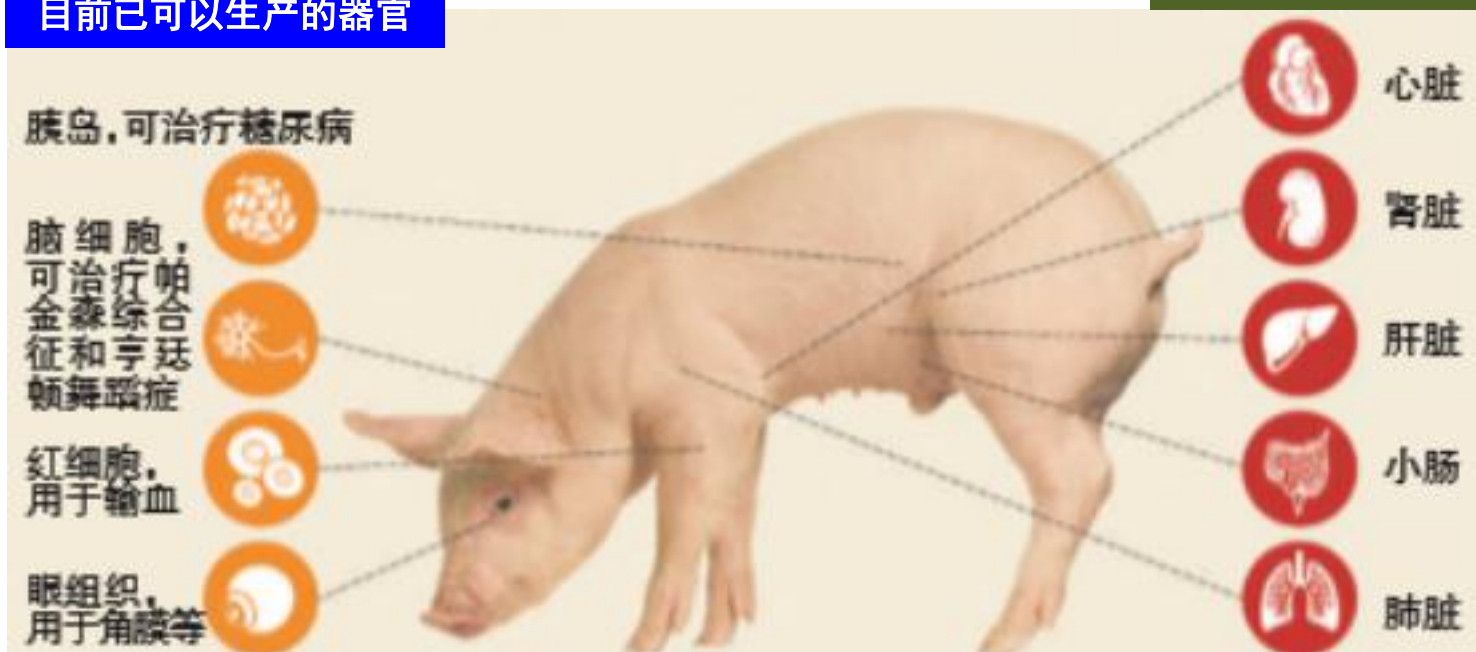
【引进世界第一、生物器官产业化】

通过转基因克隆猪身上生产 眼角膜、皮肤、心脏、肝脏等器官
建设研发中心和器官移植医院

合作机关： 韩国秀岩生命科学研究院
中国科学院
国内生物基因研究所

科研中的器官

目前已可以生产的器官



合作资源：

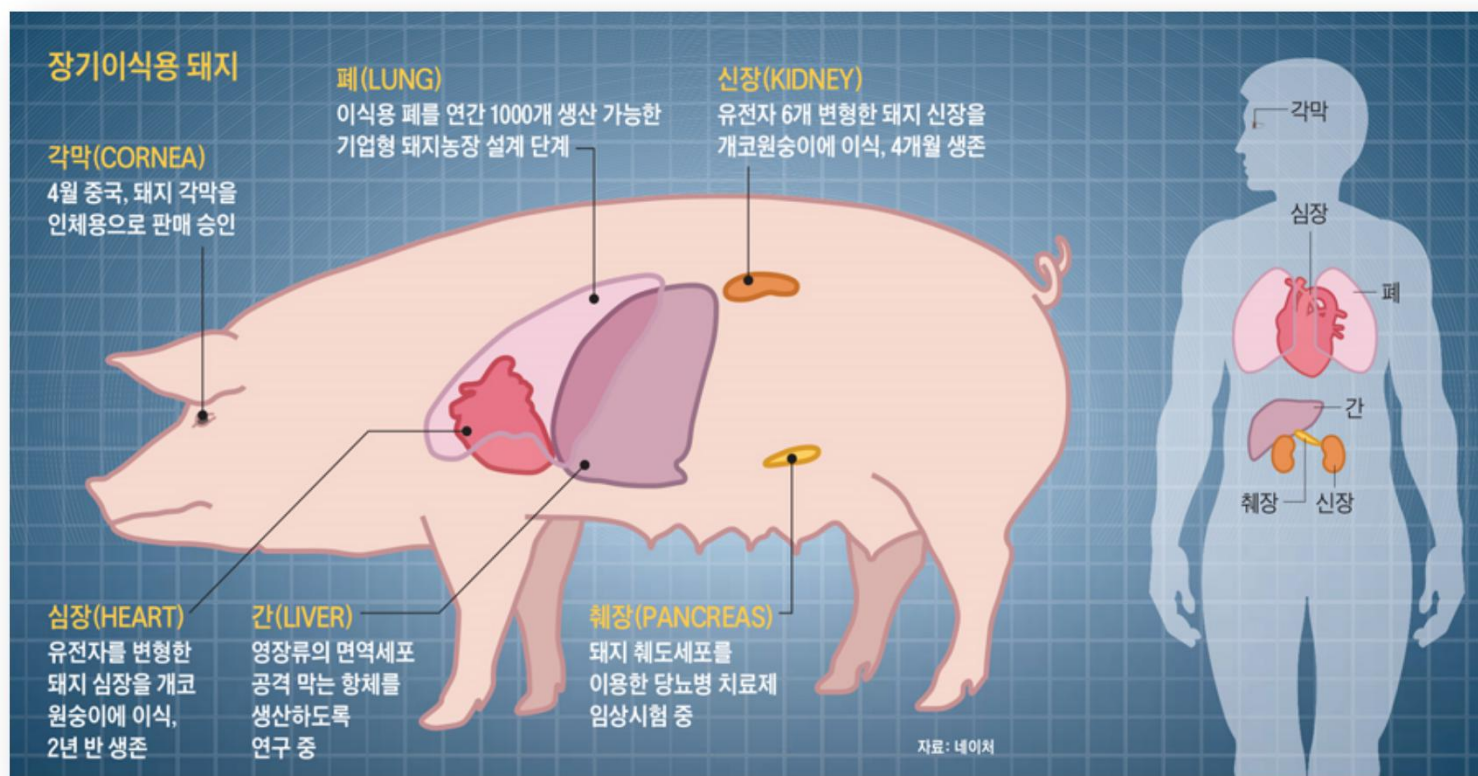
中国科学院
韩国秀岩生命
科学研究院
韩国首尔大学、
忠北大学



【引进世界第一、生物器官产业化】

器官移植需求量

	2005	2010	2015
World	970,474	1,259,759	1,583,746
Korea	6,498	16,674*	29,572



【引进世界第二，亚洲第一 不孕不育治疗医院】



国内不孕不育的平均发病率为12.5%~15%，也就是每8对夫妻就有一对不孕不育；而中国不孕不育患者人数已超过5000万



合作资源：

省现代健康研究院
韩国MARIA医院

【国际大健康城发起单位】

全球大健康中央服务区

Global Health Central Service Area

惠州-国际现代大健康城



政府主导



中科院技术支持



省健康研究院策划



康桥集团投资



【广东省惠州市人民政府】

惠州位于广东省东南部，珠江三角洲东北端。惠州市南临南海大亚湾，与深圳、香港毗邻，是中国大陆除深圳外距离香港最近的城市，也是著名侨乡。惠州市属珠三角经济区，现辖惠城区、惠阳区两区和博罗县、惠东县、龙门县三县，设有大亚湾经济技术开发区和仲恺高新技术产业开发区两个国家级开发区。陆地面积1.12万平方千米，占珠三角经济区面积的1/4。海域面积4520平方千米，海岸线长223.6千米，常住人口460万。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团



【中国科学院创新院】

1949年，伴随着新中国的诞生，中国科学院成立。作为**中国自然科学最高学术机构、科学技术最高咨询机构**、自然科学与高技术综合研究发展中心，中国科学院建院以来时刻牢记使命，与科学共进，与祖国同行，以国家富强、人民幸福为己任，人才辈出，硕果累累，为我国科技进步、经济社会发展和国家安全做出了不可替代的重要贡献。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团





广东省现代健康产业研究院

属广东省人民政府批准成立，是目前全国首家专业致力于大健康创新发展的高级专业科研机构。研究院以“创新科技、服务政府、服务企业”为宗旨，以企业为运行主体，以产学研协同创新为纽带，以融合传统中医药养生、营养健康、可穿戴设备、大数据、互联网+、健康咨询和健康管理等全产业链为核心内容，积极构建一个立足国内，面向全球的特色鲜明、功能完善、管理规范、运行高效的创新平台。

同时，该平台集聚40余位国内大健康产业顶级专家组成的技术团队，并与中国科学院、中国医学科学院、中国中医科学院、中国保健协会、中国营养学会、北京大学、清华大学、中山大学、南方医科大学、广州军区总医院、广东省中医院等科研机构保持良好的合作关系。

科研团队：

从广东省营养健康产业协会专家库329名中首批拟遴选40位国内大健康领域专家。研究院在推动研发、孵化等业务的同时，也会直接带动大健康上下游产业集聚产业园，通过博览会、文化节营造大健康发展的良好氛围和环境，带来集群效应。目前，研究院的发起组成单位广东营养健康产业协会拥有1100家会员企业，总产值超过1万亿元，其中56家过亿产值企业，21家上市公司。在全国大健康产业中具有极高的号召力和影响力，在服务于各级政府产业集群发展、大健康产业项目规划、招商引资具有成熟的经验和借鉴模式。现已成功打造中国（菏泽）大健康产业生态硅谷、贵州省大健康产业整体规划、重庆市大健康产业项目规划等项目。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团





院长：张咏 教授

对健康行业主要贡献：为《保健食品监督管理条例》整理征询意见，主办九届中国国际大健康产业文化节暨中国国际大健康商品交易会、中国国际养生高峰论坛等重大项目；发起中国健康产业诚信建设联盟、中国国际健康产业联盟；编写《保健品行业规范》《解读大健康》；率先举办200多场<岭南健康大讲堂>进行健康教育等，先后主持参与国家级、省级重点课题10多项，在重要学术会议及论坛演讲超过40场。

美国耶鲁大学法学院法学博士
广州中医药大学养生博士

世界卫生组织国际自我保健日
广东组委会 主席
中国健康产业研究专家
中国健康产业促进会 副理事长
国务院发展研究中心 研究员
中国保健协会 秘书长
广东省现代健康产业研究院 院长
广东省老年基金会 理事长
广东省营养健康产业协会 秘书长
政府重大行政决策专家



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团





理事长：江建荣

广州军区原卫生部长、广东省现代健康产业研究院理事长、教授、主任医师
1978年毕业于第一军医大学，副教授。曾任广州军区非典防治领导小组办公室副主任、防治工作指挥组组长。
擅长于负责疾病预防控制工作，对重大疾病实施防控与干预，发布法定报告传染病疫情信息；对突发公共卫生事件监测预警和风险评估，指导实施突发公共卫生事件预防控制与应急处置等方面。

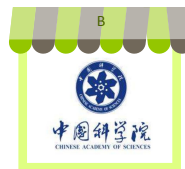


名誉院长：李康

广东省现代健康产业研究院名誉院长，广东省营养健康产业协会会长
历任第三军医大学第二附属医院医教部主任、院长、院政治委员，第三军医大学第三附属医院（野战外科研究所）政治委员，第三军医大学训练部部长、教务部教务长。1993年7月任第三军医大学副校长。1995年5月任第四军医大学副校长。1998年8月任第一军医大学校长。1988年8月被授予大校军衔，1993年7月晋升为少将军衔



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团



【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】



健康的桥梁-康桥

2002年成立，至今已有**15年**的发展历程

深耕郑州，累积开发**41个**项目，**1200万方**，累计
投资总额**800多亿**，集团员工**5100**余位

2002年成立康桥物业，社区拓展**1500万方**，为**27**
万余户业主提供服务

最高**67%**的客户转介成交率

荣获**20项**房地产专利和**200多项**奖励和荣誉

郑州外**5个以上**城市布局

19816亩的土地储备，品牌估值**31亿元**

双总部布局，**一核两翼**发展战略



惠州市政府



中科院



省健康院

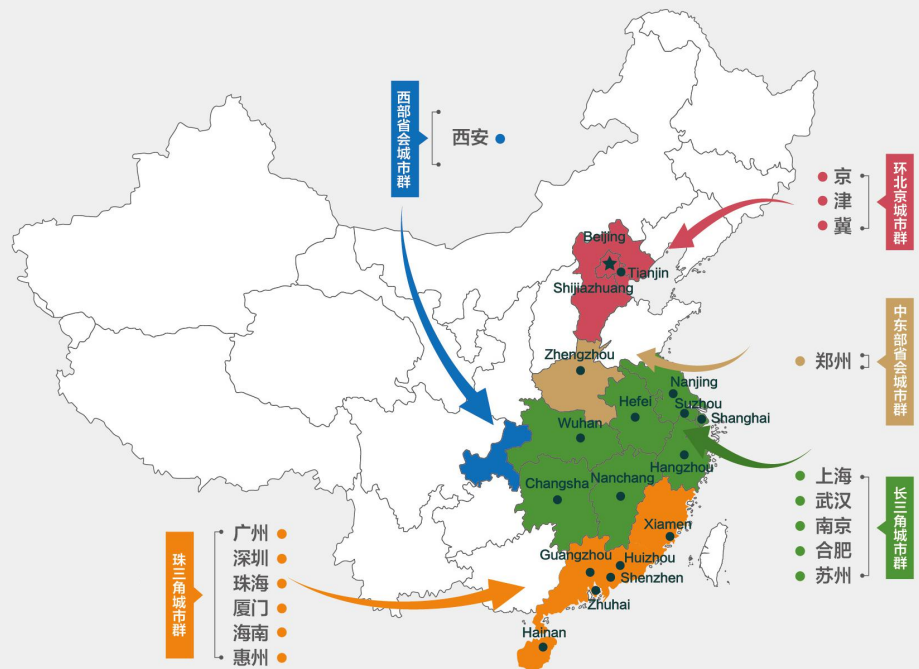


康桥集团



【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】

- 15 载发展
- 5 个城市
- 41 个开发项目
- 4900 余位员工
- 20 项房地产开发专利
- 200 多项奖励和荣誉
- 1200 万方累计开发量
- 1500 万方社区拓展
- 27 万余户业主
- 15859 亩土地储备
- 67% 客户转介成交率
- 31 亿品牌估值
- 一核两翼 发展战略



布局中国城市群

- 中东部省会城市群
- 环北京城市群（京、津、冀）
- 长三角城市群（上海、武汉、南京、合肥、苏州等）
- 珠三角城市群（广州、深圳、珠海、厦门、海南、惠州等）
- 西部省会城市群（西安等）



惠州市人民政府



中科院



省健康院



康桥集团



【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】

2017年度康桥集团全国排名稳居TOP100



2017年第一季度中国典型房企销售金额TOP200中
康桥集团以36.8亿元的销售额占据第92位
(数据来源: 亿翰智库)



2017年第一季度中国典型房企销售面积TOP200中
康桥集团以25.7万m²的销售面积排名第93位
(数据来源: 亿翰智库)



2017中国房企综合实力第86名
2017中国房地产企业成长性十强
(数据来源: 亿翰智库)



惠州市人民政府



中科院



省健康院



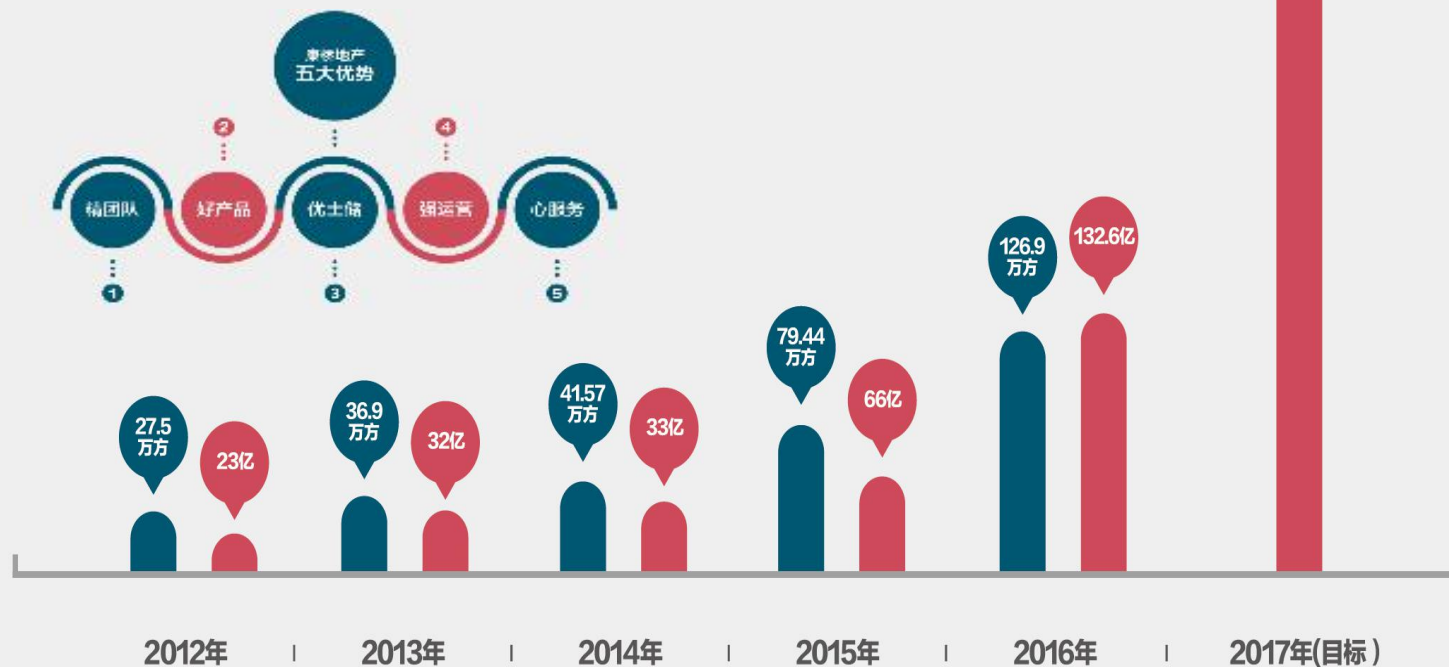
康桥集团



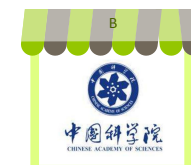
【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】

● 开发面积 ● 销售额

康桥地产截至目前累计开发项目41个，
累计开发面积超1200万平方米，累计投资总额800多亿元。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团



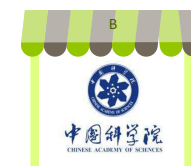
【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】

现有项目开展情况

名称	区域	规模	进度	主导	类型
康桥清华科技城	郑州白沙	2000亩	概规阶段	科创	科技、创新、教育
时光华阳	郑州南龙湖	4平方公里	概规阶段	历史文化	文化、休闲、旅游
龙西体育小镇 (国家体育总局列入国家体育小镇名录)	郑州南龙湖	1.2万亩	概规阶段	体育	运动、健康、赛事
平原新区金融小镇 (已与新乡政府签订投资协议)	新乡平原新区	3000亩	策划+概规阶段	金融	金融、科技
荥阳广武唐垌项目	郑州荥阳	1.1万亩	策划阶段	农田林地、遗址	文化、花卉田园(预计)
北龙湖金融岛项目	郑州郑东新区	90万平方米	模式研究阶段	文化、旅游	旅游、体验、文化
高校综合体项目	郑州	20平方公里	策划和招商阶段	教育、科创、生态	教育、科创、旅游等



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团



【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】


项目整体定位



国家健康医疗大数据应用发展示范区
——以健康医疗大数据为核心竞争力，以示范区为主要载体

大数据为核心 前沿技术为支撑 医产学研用融合 带动全民健康

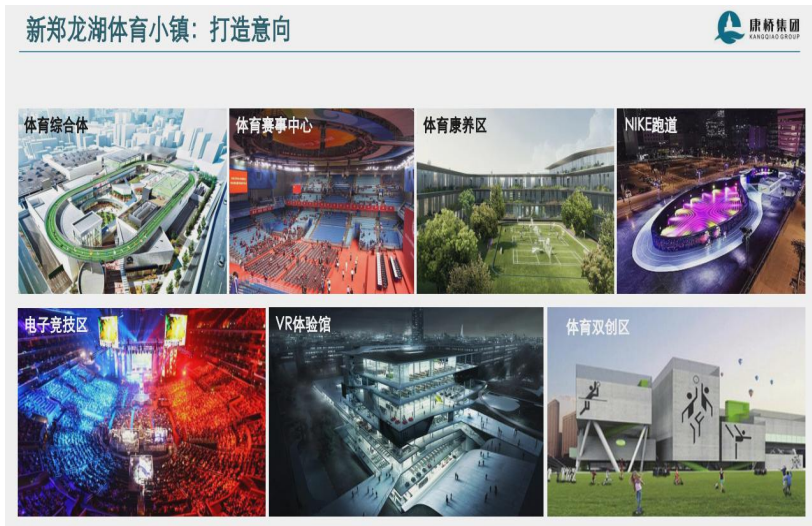
项目概况: **国家体育总局第一批运动休闲特色小镇**
大众运动/健康宜居/赛事中心



效果图 RENDERING

总用地**6500余亩**，规划建设用地面积约**2000亩**，计划总投资**260亿元**；
将煤炭占压区改造提升为绿色多功能的运动休闲场所，带动旅游消费；
开创新科技双创与体育IP协同、叠加娱乐功能，发展**体育综合体项目**先河。

新郑龙湖体育小镇: 打造意向

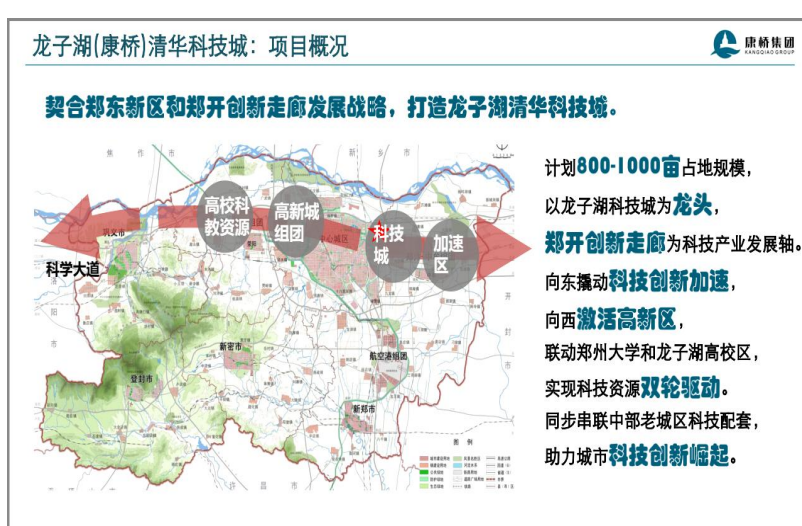


康桥集团 KANGQIAO GROUP

体育综合体 体育赛事中心 体育康养区 NIKE跑道

电子竞技区 VR体验馆 体育双创区

新郑龙湖(康桥)清华科技城: 项目概况



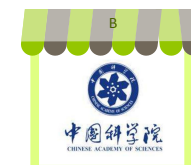
康桥集团 KANGQIAO GROUP

契合郑东新区和郑开创新走廊发展战略，打造新郑龙湖清华科技城。

计划**800-1000亩**占地规模，以新郑龙湖科技城为**龙头**，**郑开创新走廊**为科技产业发展轴，向东撬动**科技创新加速**，向西**激活高新区**，联动郑州大学和龙湖高新区，实现科技资源**双轮驱动**。同步串联中部老城区科技配套，助力城市**科技创新崛起**。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团



【康桥集团-郑州康桥房地产开发有限责任公司】

项目整体定位

城市格局高度
政策发展角度
产业趋势维度

打造

全国首个“产业+旅游+生活”三位一体的

VR数字产业创意智汇小镇

特色科技旅游目的地

中原金融小镇：项目概况

郑州大都市的北部门户
郑州大都市30KM圈层

5大集团合作，自有资源开启中原金融小镇成长之路；
聚焦金融产业自身发展，创新模式，服务实体经济。

大都市扩展区+郑州南北向发展走廊，郑州北部新城

VR电竞小镇：项目概况

打造中原科创策源地，
打造中国VR产业旗舰。

位居新郑郑东，总规划面积141公顷；
毗邻国家级航空试验区，距离中心城区直线90km，
距离机场直线8km；

国家鼓励和支持VR产业发展，郑州每年投入2亿元扶持双创，世界进入人工智能第四次工业革命；
2016年中国VR市场规模为34.6亿元，预计2018年将突破百亿元大关。预计到2021年，中国会成为全球最大的VR市场，行业整体规模将达到790.2亿元。

尼克主题乐园

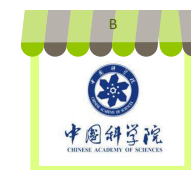
VIACOM 美国维亚康姆集团

全球顶尖跨国传媒集团之一，500强企业，在国际媒体市场的每一个领域都占有举足轻重的地位。除哥伦比亚广播公司(CBS)外，还涉足电影、电视、出版及娱乐等业务，旗下拥有MTV全球电视网（全球最大的音乐电视网）、Nickelodeon 尼克儿童频道、派拉蒙电影公司（《变形金刚》、《泰坦尼克号》、《阿甘正传》、《勇敢的心》、《碟中谍》、《怪物史莱克》、《星际旅行》、《拯救大兵瑞恩》等电影巨制）、派拉蒙电视、尼克主题公园、Spelling 电视节目制作公司、Showtime 电影频道、西蒙出版公司、200多家电视台、超过550个数字媒体和移动电视平台及数千家电影院，覆盖全球40种语言、180余个国家和地区约34亿家庭用户。

尼克儿童频道是维亚康姆旗下知名品牌之一，在全球播出37年，进入亚洲18年，全球最著名、覆盖最广泛的、专为少年儿童及其家庭打造的多媒体娱乐品牌。



惠州市政府



中科院



省健康院



康桥集团





【政府协助邀请内容】

一、组织保障

建议由市政府成立惠州国际大健康城发展领导小组，全面统筹协调健康城规划和建设工作及重大事项的审议。领导小组下设办公室，负责领导小组的日常工作。主要负责统筹协调和审批项目推进涉及的规划和用地调整、进入园区的项目评估立项等重大问题。惠城区政府提出授权该区行政主导、以区国有融资平台加公司市场运作模式推进项目建设。

二、政策保障

一是建议市政府支持健康城申报省级乃至国家级开发区；二是建议由市政府制定出台惠州国际大健康产业振兴发展政策，在大力促进自主创新、发展壮大健康企业、培育与引进健康产业重大项目、加快健康产业集聚区建设、培养高素质人才队伍、拓展融资渠道、创造良好市场环境等方面予以扶持，进一步优化产业发展政策环境；三是在国家法律法规允许范围内，采取尽可能优惠的政策，尤其在税收方面重点向健康企业倾斜，鼓励企业不断加大研发投入；具体建议由市政府项目协调组和惠城区政府负责，借鉴成都国际医学城、美国硅谷国家健康城等项目成功经验，2017年下半年提出支持项目建设发展的一揽子配套政策。

三、资金保障

除投资公司投资之外一是建议健康城土地出让返还；二是加大财政投入支持健康城发展，设立健康城发展专项资金；三是鼓励企业注资、海外基金、国际资本、民间资本等参与健康城的规划建设；四是支持发行信托基金、专项基金；完善银团贷款体制，争取世界银行贷款等形式拓宽融资渠道。





附件:

1. 中国科学院创新院介绍
2. 广东省现代健康产业研究院介绍
3. 康桥集团有限公司介绍
4. 惠州市城市总体规划（2016-2030年）
5. “健康中国2030”规划纲要
6. 广东省卫生与健康“十三五”规划
7. 2016年惠州十三五规划纲要
8. 惠州市卫生计生事业发展十三五规划
9. 2017年惠州市人民政府工作报告

结论：健康城在规划、区位、资源、政府支持等方面具备了雄厚的基础，把握了健康产业链“研发”和“医疗服务”一头一尾两个关键环节，其优越的区位、发达的经济为商务、会展、培训、中介等健康产业相关服务行业的发展提供了最为有利的条件，是惠州市惠城区整合健康产业链，建设国际水平医疗中心城市的优势地区。